OBČINA CERKLJE
NA GORENJSKEM

Trg Davorina Jenka 13
4207 Cerklje na Gorenjskem
e-mail:obcinacerklje@siol.net
☎04/ 28 15 800

Številka: 032-04/2022-407
Datum: 14. 10. 2026

OBČINSKI SVET
OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

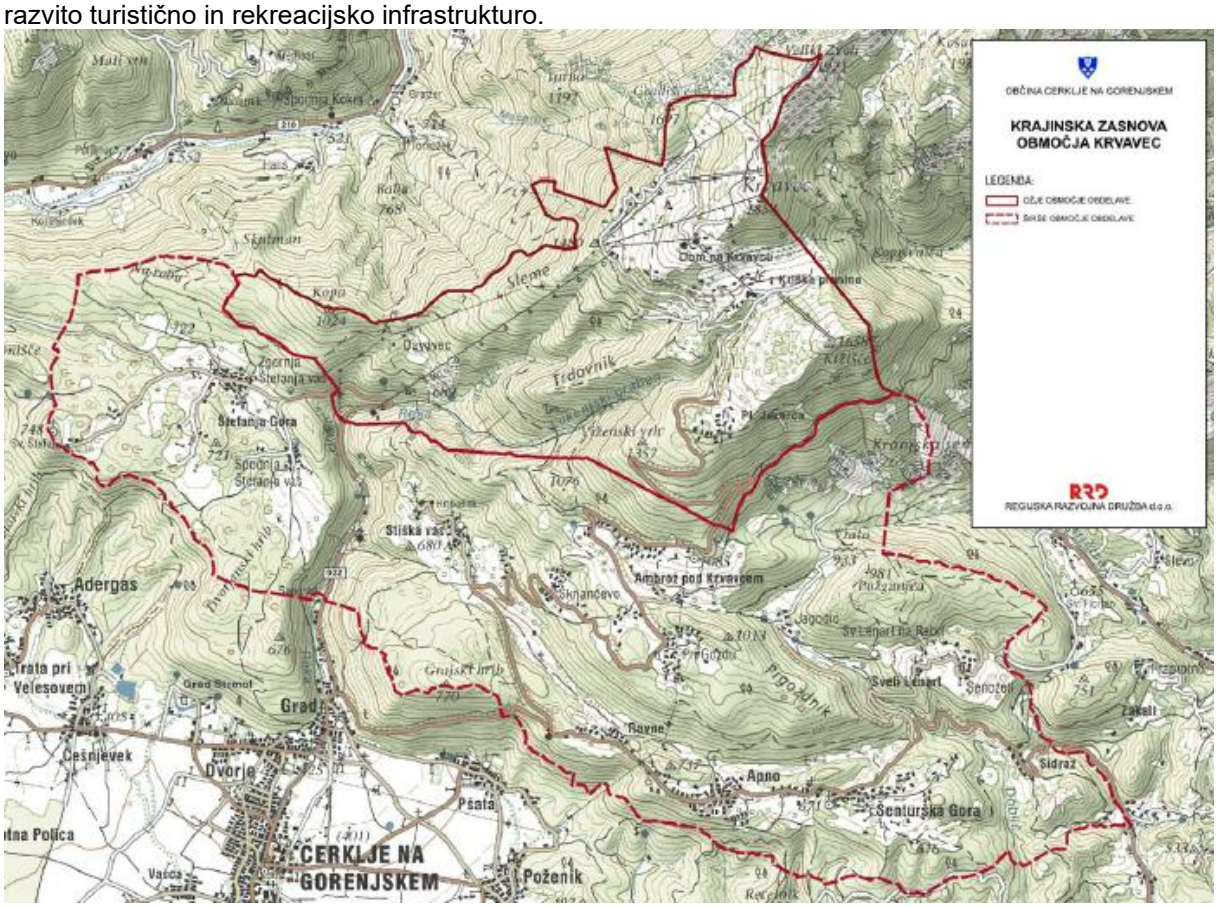
ZADEVA:	**Predstavitev osnutka Krajinske zasnove Krvavec**
PRAVNA PODLAGA:	67. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26), 90. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Cerklje na Gorenjskem (uradno prečiščeno besedilo – UPB1) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/25), 16. člen Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (uradno prečiščeno besedilo – UPB1) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/25)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Franc Čebulj
PRIPRAVLJALCI:	Eva Ulčar, RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. Tanja Malovrh, občinska uprava Marjana Mekina, občinska uprava
POROČEVALCI:	Eva Ulčar, RRD, Regijska razvojna družba d.o.o.
NAMEN:	Predstavitev osnutka Krajinske zasnove Krvavec

Obravnavani dokument predstavlja strokovno poglobljeno krajinsko zasnovo območja Krvavca, ki temelji na celoviti analitični obdelavi prostora ter prepoznavi ključnih razvojnih in varstvenih potencialov širšega obravnavanega območja. Vsebina dokumenta je strukturirana dvonivojsko, skladno prostorskim pristopom ter zahtevami zakonodajnega okvira. Dokument ima hkrati vlogo strokovne podlage za pripravo in utemeljevanje prostorskih aktov, zlasti na ravni občinskega prostorskega načrtovanja (OPN, OPPN), ter drugih razvojnih in sektorskih dokumentov.
Na podlagi poglobljenih analiz in sinteznih ugotovitev zagotavlja argumentirano osnovo za sprejemanje odločitev o prostorskem razvoju, umeščanju dejavnosti, varstvu krajine in usklajevanju različnih interesov v prostoru. Njegova vloga je tudi v zagotavljanju strokovno utemeljenih izhodišč za usklajevanje z nosilci urejanja prostora ter za preverjanje skladnosti predlaganih rešitev z varstvenimi in razvojnimi cilji.

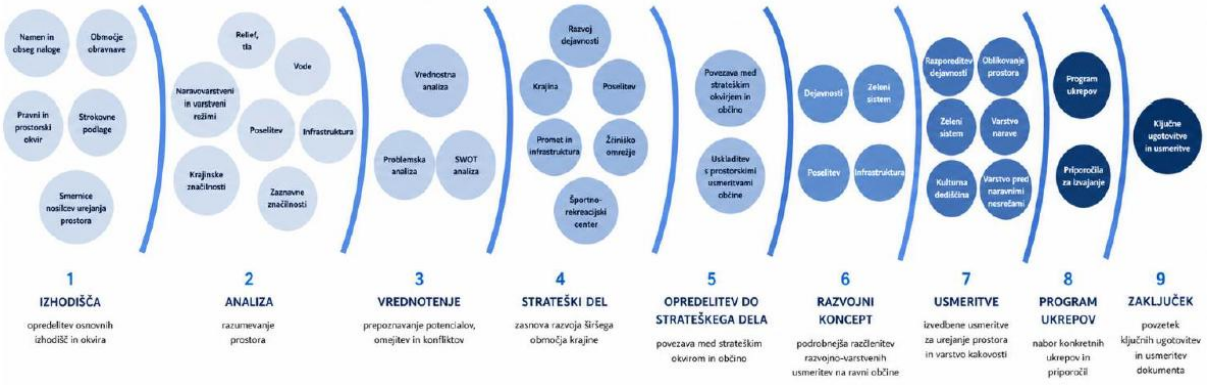
V prvem delu dokument obravnava **širše območje krajine kot zaključeno prostorsko celoto (strateški del)**, ki presega administrativne meje posameznih občin in vključuje funkcionalno ter krajinsko povezane prostorske enote širšega območja Krvavca. Ta del **izhaja iz določil 67. člena ZUreP-3**, ki krajinsko zasnovo opredeljuje kot instrument za usmerjanje razvoja in varstva na posameznih območjih v krajini, pri čemer posebej poudarja potrebo po celostni obravnavi prostora, vključno z vplivi na sosednja območja.

Drugi del dokumenta predstavlja **razvojno-varstveni koncept na ravni Občine Cerklje na Gorenjskem (razvojni koncept)**, ki je pripravljen kot neposreden odziv na potrebe občine in je prostorsko omejen na njeno administrativno območje. Ta segment podrobneje razčleni razvojne smernice znotraj občine, pri čemer izhaja iz širšega strateškega okvira ter ga prevaja v operativne usmeritve.
Območje Krvavca na **območju občine Cerklje na Gorenjskem** je v tem delu smiselno razdeljeno na dve funkcionalno in krajinsko prepoznavni enoti:

- **ožje območje Krvavca**, ki zajema travnata slemena, vrhove in pobočja visokogorskega sveta ter planine (Jezerca, Kriška planina) z žičniško in turistično infrastrukturo,
- **širše območje pobočij pod Krvavcem**, ki vključuje gozdnata in travnata pobočja z naselji ter razvito turistično in rekreacijsko infrastrukturo.

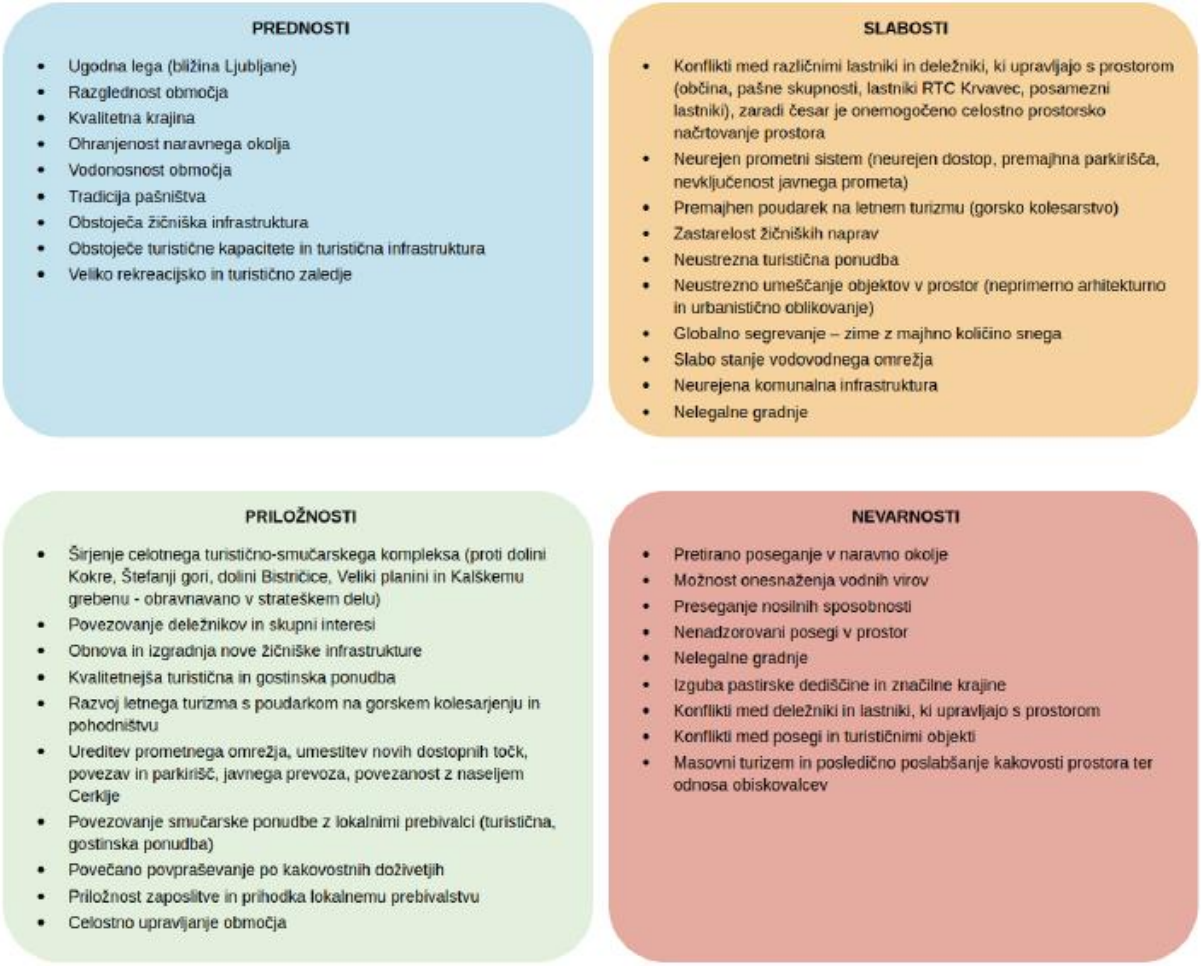


Namen strokovne podlage izhaja iz potrebe po preveritvi dosedanjih usmeritev razvoja območja Krvavca ter vzpostavitvi temeljev za njegov dolgoročni in trajnostno naravnani prostorski razvoj.



Struktura dokumenta je razdeljena na vsebinsko zaključene sklope, ki omogočajo jasno razumevanje prostorskih značilnosti, od izhodišč in analize stanja do vrednotenja, oblikovanja razvojno-varstvenega koncepta ter opredelitve konkretnih usmeritev in ukrepov.

Izdelana je SWOT analiza (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats – prednosti, slabosti, priložnosti, nevarnosti):



Zaključek:
Razvoj mora nujno slediti trendom podnebnih sprememb, ki dolgoročno zmanjšujejo zanesljivost zimskih sezon in s tem ekonomsko vzdržnost razvojnih modelov, temelječih izključno na zimskem turizmu. V tem kontekstu se, na podlagi strokovnih izhodišč ter usmeritev Direktorata za turizem, kot ključna razvojna usmeritev uveljavlja preusmeritev v večsezonski turistični model. Takšen pristop omogoča večjo stabilnost turističnega sistema, razpršitev obiska skozi vse leto ter zmanjšanje pritiskov na prostor v zimskem obdobju, hkrati pa zagotavlja učinkovitejšo rabo obstoječe infrastrukture. Ob tem prispeva tudi k trajnostnemu upravljanju prostora, saj zmanjšuje potrebo po intenzivnih posegih v okolje ter omogoča razvoj dejavnosti, ki so bolj skladne z nosilno zmogljivostjo prostora.
Izdelana strokovna podlaga predstavlja celovito preveritev dosedanjih razvojnih usmeritev območja Krvavca ter vzpostavlja strokovno utemeljene podlage za njegov nadaljnji prostorski razvoj. Temelji na poglobljeni analizi stanja, prepoznavi ključnih razvojnih potencialov in omejitev prostora ter usklajevanju različnih interesov, zlasti na presečišču turizma, varstva narave, kmetijstva in poselitve. V tem okviru sta bila oblikovana dva razvojna scenarija, in sicer strateški koncept, ki temelji na intenzivnejšem razvoju turistične ponudbe, povečevanju obiska in širši dostopnosti obstoječe infrastrukture, ter razvojno - varstveni koncept, ki izhaja iz nadgradnje obstoječih kapacitet z omejenimi širitvami ter doslednega upoštevanja varstvenih izhodišč.
Na podlagi celovite strokovne presoje in usmeritev Občine Cerklje na Gorenjskem je kot najustreznejši prepoznan razvojni (varstveni) koncept, ki omogoča uravnotežen razvoj območja ob hkratnem ohranjanju naravnih in krajinskih kakovosti kot temeljnega razvojnega potenciala. Temeljna usmeritev nadaljnjega razvoja območja je zato prestrukturiranje Krvavca v večsezonski gorski turistični center, ki zmanjšuje odvisnost od zimskega turizma, omogoča enakomernejšo rabo prostora skozi vse leto ter povečuje odpornost območja na podnebne spremembe.

Poseben poudarek je pri tem na razvoju celoletne turistične ponudbe, zlasti poletnih in prehodnih dejavnosti, ki dopolnjujejo obstoječo zimsko ponudbo in temeljijo na oblikah turizma z manjšimi vplivi na okolje, kot so pohodništvo, gorsko kolesarjenje ter druge oblike doživljajskega in naravi prilagojenega turizma.
Razvoj območja mora temeljiti na načelu medsebojnega usklajevanja dejavnosti v prostoru, kjer se turistični razvoj izvaja v tesni povezavi z ohranjanjem narave in biotske raznovrstnosti, varovanjem kulturne krajine in tradicionalnih dejavnosti, zlasti pašništva, ter krepitvijo lokalne identitete in aktivnim vključevanjem lokalnega prebivalstva. Pri tem je ključno zagotavljanje nosilne zmogljivosti prostora, nadzorovanega in usmerjenega obiska ter razvoja kakovostne in trajnostne turistične ponudbe.
Za uresničitev zastavljenega razvojnega modela je nujna nadgradnja obstoječe infrastrukture v smeri večnamenske, celoletne rabe, izboljšanje dostopnosti z vidika trajnostne mobilnosti ter vzpostavitev učinkovitega sistema upravljanja območja. Ključnega pomena je tudi stalno spremljanje rabe prostora in vplivov turizma, ki omogoča pravočasno prilagajanje razvojnih usmeritev.

Vizija območja:
Območje turistično rekreativnega centra Krvavec je trajnostno turistično območje, ki se razvija v smeri butičnega turizma. Ohranja in varuje se naravne dobrine in kulturne značilnosti. Na ožjem območju se prenovi in nadgradi obstoječo žičniško in športnorekreacijsko infrastruktura, hkrati pa se s širitvijo s smeri Štefanje Gore (kompleks Davovec) in Planini Jezerc (kompleks Jezerca-Kriška planina) zagotovi možnosti za nadaljnji razvoj zimskošportnega središča. Visoko je razvita poletna sezona, ki ponuja proge za gorsko kolesarjenje, adrenalinski park in druge zunanje aktivnosti. Širše območje krajinske zasnove – okoliške planine in naselja so specializirana v trajnostni turizem s poudarkom na koriščenju lokalnih proizvodov.
Cilji:
Cilj 1: Ustvariti kvalitetno in butično turistično ponudbo.
Cilj 2: Nadgraditi turistično ponudbo s hkratnim ohranjanjem naravnega okolja in kulturne krajine.
Cilj 3: Spodbuditi razvoj trajnostnih oblik mobilnosti.
Cilj 4: Ohranjati visoko vrednost naravne in kulturne krajine.
Cilj 5: Obiskovalcem in domačinom zagotoviti kvalitetno in prijetno okolje za bivanje in izvajanje različnih dejavnosti.

Območje Krvavca ima izrazit razvojni potencial, ki pa ga je mogoče uresničevati le ob doslednem upoštevanju omejitev prostora in načel trajnostnega razvoja. Dolgoročni cilj izbranega koncepta predstavlja vzpostavitev kakovostne, večsezonske turistične destinacije, uravnoteženega prostorskega razvoja ter ohranjene krajine kot temeljne vrednote prostora. Pomemben del razvojnega koncepta predstavlja tudi širše območje vasi pod Krvavcem (Ambrož pod Krvavcem, Apno, Ravne, Šenturška Gora, Stiška vas), kjer se spodbuja razvoj trajnostnih oblik turizma, povezanih z lokalno identiteto, kulturno krajino in kakovostjo bivanja. Razvojne usmeritve temeljijo na krepitvi nastanitvenih zmogljivosti manjšega merila, turističnih kmetij, lokalne kulinarike, pohodništva, kolesarstva ter drugih celoletnih doživetij, ki dopolnjujejo turistično ponudbo Krvavca. Strokovna podlaga tako predstavlja izhodišče za nadaljnje prostorsko načrtovanje in pripravo prostorskih aktov ter za usklajeno izvajanje razvojnih ukrepov na lokalni, regionalni in državni ravni.

Občina Cerklje na Gorenjskem
Franc Čebulj, župan

Priloga: Krajinska zasnova območja Krvavec – osnutek (RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., št. projekta 20/24, avgust 2026)